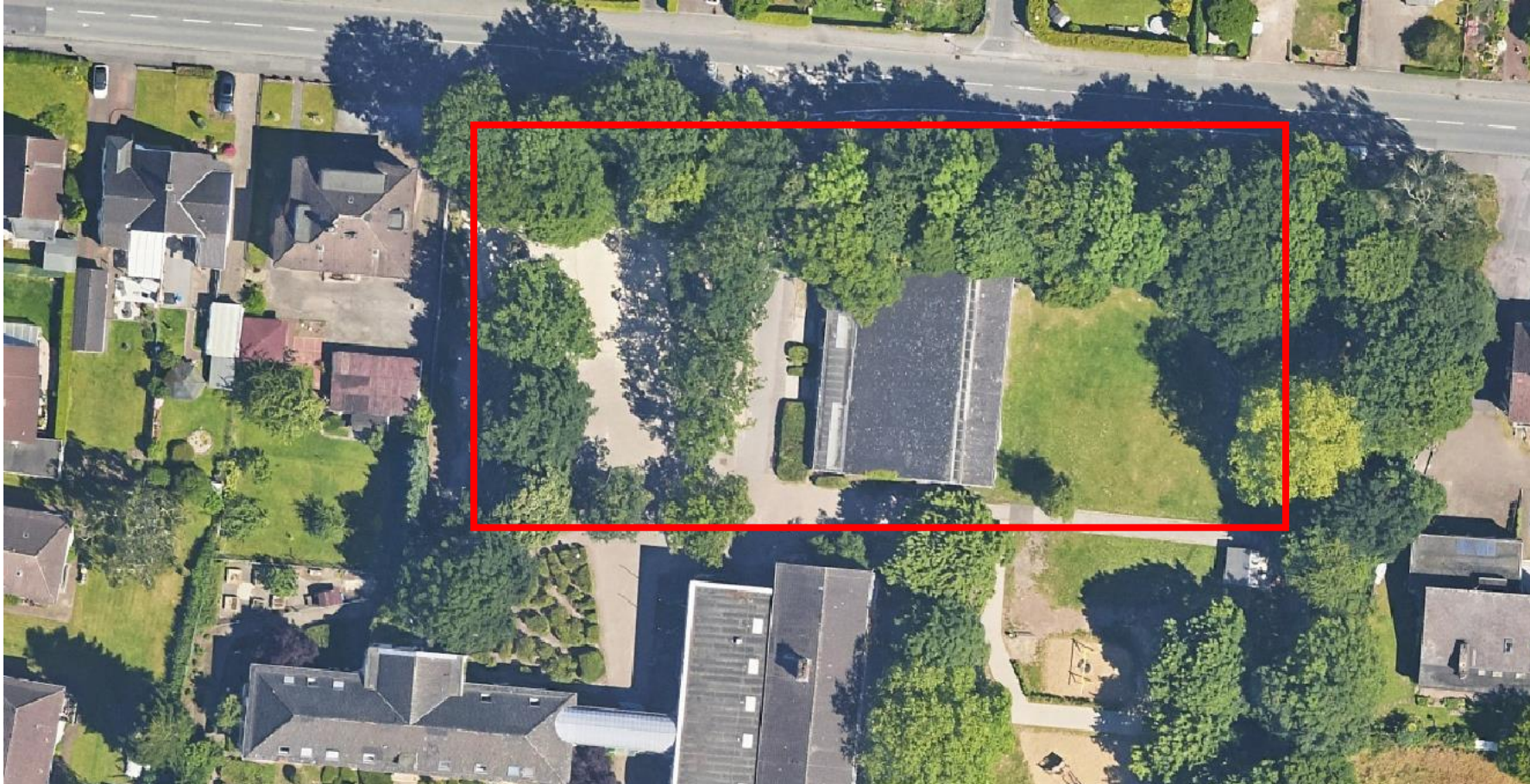
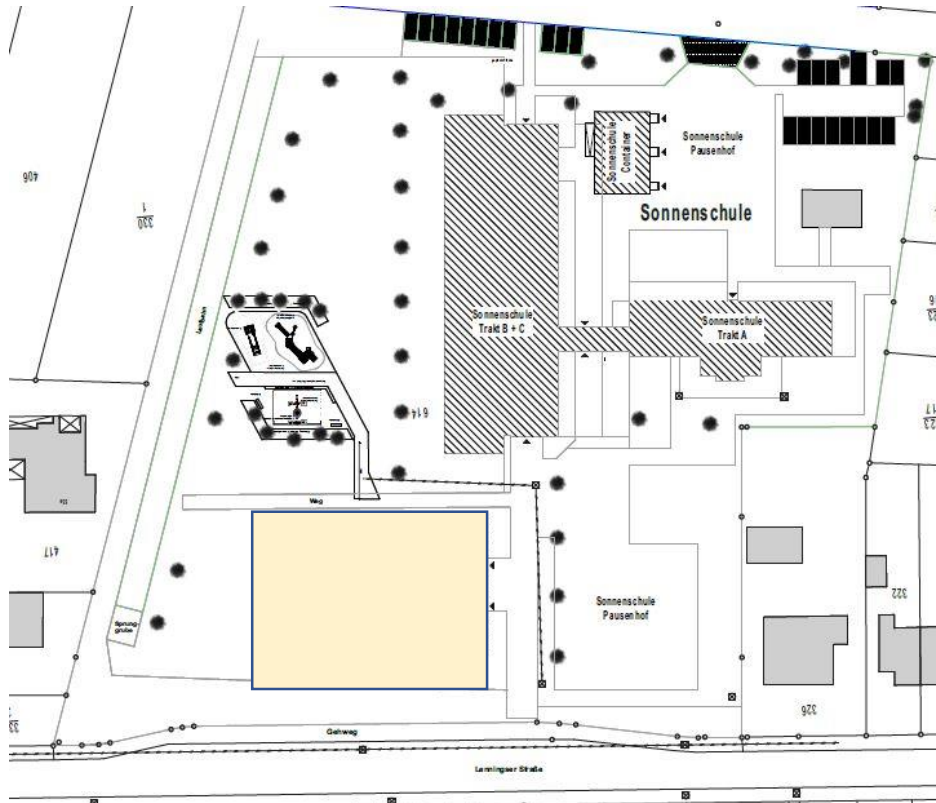


Sporthallenneubau inkl. OGS und Kleinschwimmhalle an der Sonnenschule Kamen - Heeren



Politischer Baubeschluss vom 01.10.2024 – Drucksache 096/24

Optimierung der Umsetzung notwendiger baulicher Maßnahmen an der Sonnenschule in Kamen



→ Rückbau der abgängigen Bestandturnhalle
Die Sanierung und Umnutzung der Bestandturnhalle zu einem Haus für den Offenen Ganztagsbetrieb ist in Bezug auf das vorgegebene Gebäudevolumen begrenzt und unwirtschaftlich

→ Neubau der Turnhalle und Erstellung eines Hauses für den Offenen Ganztagsbetrieb

→ Vergabe an einen Totalunternehmer

→ geschätzter grober Kostenrahmen (BKI 2023) ca. 6,0 Millionen €

→ TU-Zuschlag: ca. +25%

→ geschätzte Kostenrahmen: ca. 7,5 Millionen €

Kostenfortschreibung:

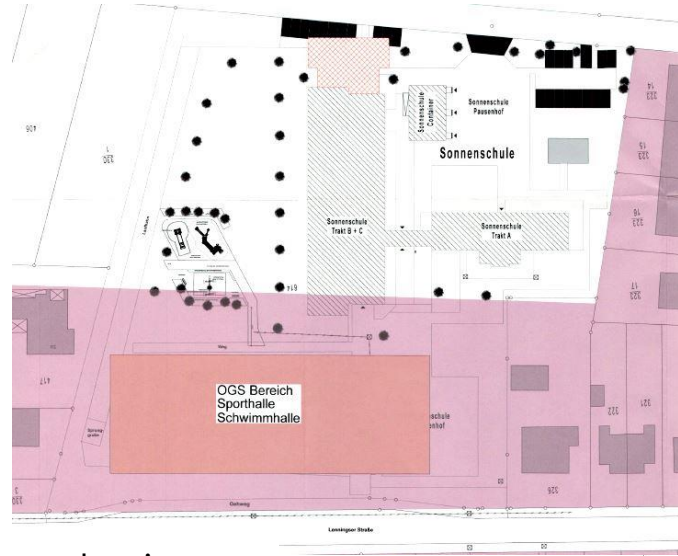
→ Kostensteigerung gemäß BKI 2023 bis 2025

einschl. zusätzlicher Raumbedarf OGS

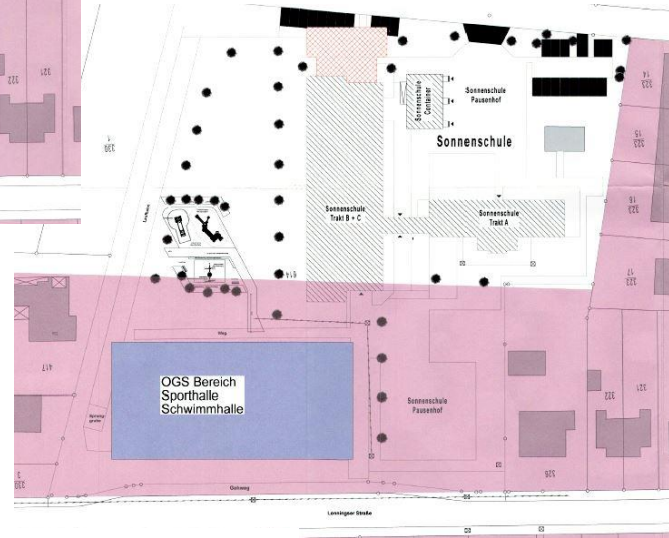
geschätzter Kostenrahmen ca. 10 bis 11 Millionen €

Politischer Baubeschluss vom 01.07.2025 – Drucksache 109/25/1

Prüfung der baulichen Voraussetzungen zum Bau einer Kleinschwimmhalle auf dem Grundstück der Sonnenschule



1-geschossig



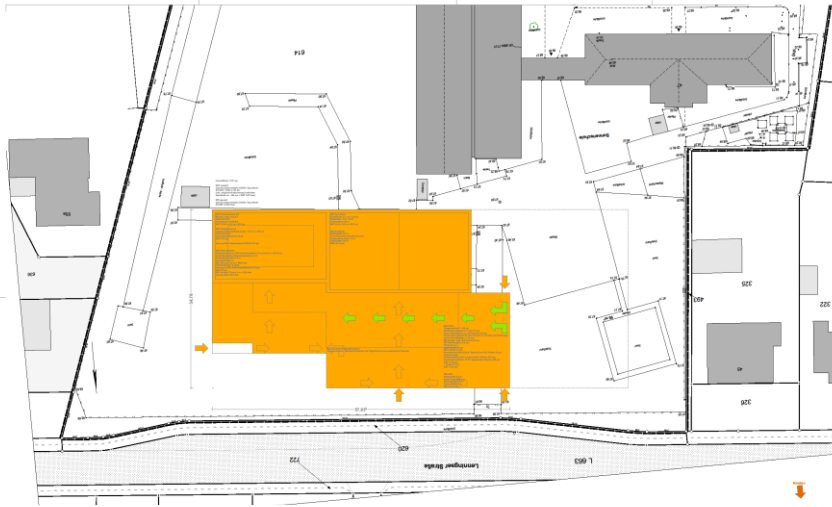
2-geschossig

Lageplan

Prüfung der baulichen Voraussetzungen

- Termin zum Planungsrecht mit der Stadt Kamen am 09.10.2025 - OGS-Gebäude, 1-Feld Sporthalle und Lehrschwimmbecken an der Sonnenschule in Kamen-Heeren
- Das Erbpachtgrundstück befindet sich in der Gemarkung 1398, Flur 11, Flurstück 614
- Fläche als Gemeinbedarf und Schulstandort ausgewiesen; Bebauung nach Bebauungsplan bzw. §34 BauGB möglich; GRZ 0,8
- Bestehende Schule bleibt erhalten; alte Einfachsporthalle wird abgerissen; Schulsport während Bauzeit ausgelagert.
- Das Grundstück, der Planungsrahmen und das Konzept bieten solide Voraussetzungen für eine funktionale, effiziente und zukunftsorientierte Umsetzung des Neubaus.

Konzeptideen



1-geschossig



2-geschossig

- Gesamtfläche des Grundstücks beträgt rund 14.516 m² und stellt damit eine ausreichend große Entwicklungsfläche für den geplanten Neubau dar
- Neubau im nördlichen Bereich mit OGS und Mensaküche, 1-Feld-Sporthalle und Lehrschwimmbecken
- benötigte Grundfläche ca. 2.800 m²
- Nutzung der Schwimmhalle
 - Schulschwimmen der umliegenden Förderschulen
 - örtliche Vereine und Verbände
 - Trainingsmöglichkeiten für die DLRG, die Feuerwehren, das THW, die KPB Unna und Betriebssportgruppen
- **geschätzter Kostenrahmen nach BKI 2025:**
- **OGS mit Mensaküche, 1-Feld-Sporthalle**
ca. 10 bis 11 Millionen €
- **Lehrschwimmbecken** ca. 6,5 bis 7,5 Millionen €
- **geschätzter Kostenrahmen ca. 16,5 bis 18,5 Millionen €**

Weitere Kostensteigerung von derzeit ca. 4 % jährlich sind zu erwarten.